

Duivendaal 1
6701 AP Wageningen
Postbus 18
6700 AA Wageningen

T (0317) 42 61 61
F (0317) 42 55 39
E algemeen@idealis.nl
www.idealis.nl

BNG 28.50.33.018
KvK 09070389

bewoners Binnenhaven/Droevendaal

onderwerp: nieuwe aanpak coöptatie
referentie: 07/
datum: 13 juni 2007

Beste bewoners,

Wij werken sinds 1 mei met een digitaal loket waarbij men zelf op ons kameraanbod kan reageren. Wij wijzen dus geen kamers meer toe en hebben daardoor ook geen wachtlijsten meer van mensen die graag op Binnenhaven en Droevendaal willen wonen.

Om jullie toch de mogelijkheid te geven zelf kandidaten te kiezen en leegstand van kamers te voorkomen, hebben wij het volgende bedacht.

Advertentie prikbord

Via de site (www.idealis.nl) kun je op het digitale "prikbord" komen. Hier kan iedereen een bericht plaatsen. Er wordt om kamers gevraagd, maar er worden ook kamers aangeboden (onderhuur). Als men op de site informatie over Droevendaal of Binnenhaven zoekt, dan kun je daar automatisch doorlinken naar het "prikbord."

Iedere afdeling waar een kamer vrij komt, kan daar een "advertentie" laten plaatsen.

Doorgeven advertentie

Zegt er iemand een kamer op, dan geef je de advertentie per mail aan ons door. Je kunt de inhoud hiervan zelf bepalen. Geef duidelijk aan om welke afdeling het gaat en maak het zo aantrekkelijk mogelijk voor een kamerzoekende.

Zet er ook in via welk mail-adres woningzoekenden contact met jullie kunnen opnemen.

Wij plaatsen de advertentie direct voor je op het prikbord. Na een week wordt deze ook weer door ons verwijderd.

Termijn actie ondernemen

Om leegstand van de kamer te voorkomen willen we graag weten of er actief naar een nieuwe bewoner gezocht wordt. Je kunt (per mail):

- **binnen 2 dagen** na opzegdatum* een advertentie doorgeven aan ons.
- Of, als jullie afdeling op een andere manier een nieuwe bewoner zoekt, **binnen 2 dagen** na opzegdatum bericht sturen dat jullie bezig zijn met een nieuwe kandidaat.

Staat de advertentie op het prikbord dan heb je **een week** om afspraken te maken met eventuele kandidaten. Daarna willen we van jullie horen hoe het er voor staat: hebben zich kandidaten aangemeld, gaat het lukken om de kamer op tijd (voor het verstrijken van de opzegdatum) weer verhuurd te krijgen?

Gedurende de gehele procedure communiceren we graag met één contactpersoon. Dit kan de afdelingsvertegenwoordiger zijn.

** Als het opzeggen langer dan een maand van tevoren geschied: een maand voordat de kamer daadwerkelijk leeg komt te staan.*

referentie: 07/
datum: 6 juni 2007

2

Publicatie internet

Als wij niets van jullie vernomen hebben, gaan wij over tot publicatie op onze site. Iedere kamerzoekende heeft vanaf dat moment de gelegenheid om op het aanbod te reageren. Er is dan dus geen sprake meer van coöptatie.

Herinnering

Wij zullen in het begin bij een huuropzegging aan de vertrekkende huurder een mailtje sturen. Hierin herinneren wij de afdeling aan het feit dat men een advertentie aan ons door moet geven.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen en het doorgeven van informatie kunnen jullie contact met ons opnemen, bij voorkeur per mail.

Contactpersoon voor **Droevendaal**: telefoon: (0317) **74 25 41**, of [bheutink<*@*>idealis.nl](mailto:bheutink@idealis.nl)

Contactpersoon voor **Binnenhaven**: telefoon: (0317) **74 25 40**, of [tjansen<*@*>idealis.nl](mailto:tjansen@idealis.nl)

Met vriendelijke groet,

Barbara Heutink en Tonneke Jansen
medewerkers Woondiensten